



Decide with Confidence

D&B Firmafakta

Rapport den 08-04-2011 for

SENTRUM BYGG AS

- 1 Identifikasjon
- 2 Rating
- 3 Ratinghistorikk
- 4 Ratingfordeling og konkursrisiko
- 5 Grunnfakta
- 6 Eier/Juridisk
- 7 Økonomi - sammendrag
- 8 Økonomi - oppstilling
- 9 Nøkkeltall
- 10 Nøkkeltall - forklaring
- 11 Betalingserfaring
- 12 Betalingserfaring - kodeforklaring



Decide with Confidence

1. IDENTIFIKASJON

SENTRUM BYGG AS

Selskapsinformasjon

Besøksadresse	Verkseier Furulundsv 9 0668 Oslo
Postadresse	Postboks: 2 0614 Oslo
Organisasjonsnummer	947 117 734
D-U-N-S nummer	51-507-4441
Telefon	(+ 47) 23 17 74 00
Telefax	(+ 47) 23 17 74 99
Selskapsform	Privat aksjeselskap



Decide with Confidence

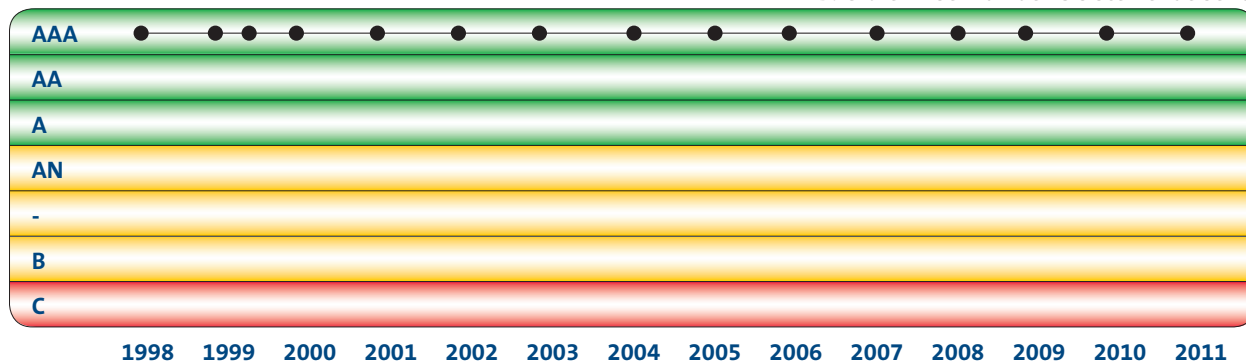
2. RATING

Rating	AAA - Høyeste kredittverdighet		
Limit (i 1000)	6 500	Aktuell hendelse	NEI

Grunnfakta	Eier/Juridisk	Økonomi	Betalingserfaring
Veletablert	Seriøs	Sterk	Upåklagelig
Etablert	Bra	God	Akseptabel
Nyetablert	Svak	Tilfredsstillende	Tvilsom
Ukjent	Tvilsom	Svak	Dårlig
Likvidert	Negativ	Dårlig	Insolvent
		Ingen info	Konkurs
		Revisoranmerkning	
		For gammelt regnskap	

3. RATINGHISTORIKK

NB: Grafen viser kun de 15 siste hendelsene.



Endr.dato	Regn.år	Rating	Limit (i 1000)	Aktuell hendelse
04-2011	2010	AAA	6 500	NEI
04-2010	2009	AAA	6 600	NEI
04-2009	2008	AAA	7 400	NEI
06-2008	2007	AAA	6 700	NEI
06-2007	2006	AAA	6 400	NEI
05-2006	2005	AAA	5 800	NEI
06-2005	2004	AAA	5 500	NEI
06-2004	2003	AAA	5 500	NEI
04-2003	2002	AAA	4 800	NEI
04-2002	2001	AAA	4 400	NEI
04-2001	2000	AAA	4 200	NEI
04-2000	1999	AAA	3 800	NEI
09-1999	1998	AAA	3 900	NEI
04-1999	1998	AAA	3 800	NEI
05-1998	1997	AAA	3 500	NEI
05-1997	1996	AAA	3 900	NEI
07-1996	1995	AAA	3 200	NEI
04-1995	1994	AAA	2 700	NEI
05-1994	1993	AAA	2 700	NEI
06-1993	1992	AA	2 900	NEI
05-1992	1991	AA	3 000	NEI
01-1992	1990	AA	2 700	NEI

4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

D&B RATING NORGE - AAA

Dun & Bradstreet's AAA ratingsystem ble lansert i januar 1992. Dette er et kunnskapsbasert ekspertsystem som er laget for å få en enhetlig kredittvurdering av norske foretak. Tilsvarende systemer finnes også hos våre søsterselskaper i Sverige, Danmark og Finland. Et felles nordisk rating-system er tilgjengelig på Internett.

D&B's AAA rating har opparbeidet seg et renommé og anerkjennelse i det norske kredittmarkedet, og benyttes i dag som kredittvurderingsverktøy av et stort antall norske bedrifter.

Følgende selskapsformer blir ratet: Allment aksjeselskap (ASA), privat aksjeselskap (AS), enkeltpersonforetak (ENK), begrenset ansvar (BA), forening, lag og innretning (FL), samt norsk avdeling av utenlandsk foretak (NUF). Alle øvrige selskapsformer rates ikke. Heller ikke bransjene bank, finans og forsikring.

OPPBYGGINGEN AV RATINGSYSTEMET

Ratingsystemet er meget dynamisk og viser til enhver tid en nykalkulert rating ved et online-søk. Dette innebærer at ratingen på et foretak kan endres i løpet av en dag, dersom nye informasjonselementer blir registrert inn. En rating fra vårt online system er derfor alltid ferskvare. Ratingkoden blir bestemt på grunnlag av bedømmelsen på de 4 delområdene:

Grunnfakta
Eier/juridisk
Økonomi
Betalingserfaring

De 4 delområdene vil bli nærmere beskrevet nedenfor.

Følgende rating-koder blir benyttet, med fordelingen av norske aksjeselskaper pr. 01.10.2009.

AAA	Høyeste kredittverdighet	8,4 %
AA	God kredittverdighet	21,6 %
A	Kredittverdigg	40,4 %
AN	Nyetablert	5,0 %
Ingen Rating	Rating ikke fastsatt	2,8 %
B	Kreditt mot sikkerhet	18,2 %
C	Kreditt frarådes	3,5 %
		100 %

DELBEDØMMELSER

Grunnfakta

Under grunnfakta foretar modellen en analyse vedrørende formell registrering av foretaket, status, vurdering av alder og aksjekapitalens størrelse. En analyse av grunnfakta gir en av følgende bedømmelser:

Veletablert
Etablert
Nyetablert
Ukjent
Likvidert

Eier/Juridisk

Ved en analyse av eier/juridisk foretar modellen en test på om det finnes negativ informasjon (betalingsanmerkninger) på daglig leder, styreformann, morselskap og datterselskap. Selskapets eierstruktur er avgjørende for hvilke informasjonselementer som blir vektlagt. Under eier/juridisk gis en av følgende bedømmelser:

Seriøs
Bra
Svak
Tvilsom
Negativ

Er et selskap personeid, vil det ikke kunne oppnå Seriøs med mindre det er et konsernforhold (datterselskap).

4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

Økonomi

Økonomiområdet har en meget sentral plass i rating-modellen og det gjennomføres derfor en grundig analyse av siste års regnskap og en kontroll av utviklingen sett i forhold til foregående års regnskap. Siden regnskapet allerede er historie når vi mottar et regnskap, har vi valgt å kun foreta en bedømmelse av regnskap hvor det er mindre enn 22 måneder siden forrige avslutning.

Dette betyr at et regnskap som er avsluttet pr. 31.12.2008 kan benyttes som grunnlag for fastsettelse av en rating-kode inntil 01.11.2010. Innen denne datoen skal regnskap for 2009 innleveres til regnskapsregisteret og være innregistrert i vår database. Et selskap som på tidspunktet hvor rating-koden oppgis har et regnskap som er mer enn 22 måneder gammelt, vil få delbedømmelsen "For gammelt regnskap" under økonomiområdet.

Rating-modellen foretar som nevnt en omfattende analyse av regnskapene, hvor vi fokuserer på lønnsomhet, likviditet og finansiering. Det blir foretatt en analyse av beregnede nøkkeltall som er av vesentlig betydning for å vurdere den økonomiske stillingen. I tillegg til å vektlegge de statiske tallene ved siste tilgjengelige årsoppgjør, ser vi også på utviklingen fra foregående år, for på et tidlig tidspunkt å avdekke positive eller negative trender i den økonomiske stillingen. En slik nøkkeltalls analyse tar imidlertid ikke hensyn til de nominelle beløpene, men ser på forholdene mellom de enkelte tallstørrelsene fra nøkkeltallsberegningen. Dette innebærer at selv foretak med en relativt lav omsetning og balansesum kan oppnå en god rating.

Det er imidlertid fastsatt enkelte minstekrav til størrelsen på omsetning og egenkapital for å kunne oppnå AAA eller AA rating. Et av våre argumenter for å kunne gi selv små selskaper kredittverdig rating har vært at også disse selskapene drives med en lønnsom og god økonomi og at de på sitt nivå driver en sunn virksomhet som fortjener en god rating. Mange selskaper kan være "lykkelige som liten". Våre maks kredittbefalinger tar derimot hensyn til selskapenes størrelse. Et foretak med negativ egenkapital vil aldri kunne få bedre rating enn B.

Følgende nøkkeltall med tilhørende definisjon benyttes i rating-modellen:

Nøkkeltall	Definisjon
Totalrentabilitet	$\frac{\text{ordinært resultat før skattekostnad} + \text{finanskostnader} \times 100}{\text{gjennomsnittlig totalkapital}}$
Rentedekningsgrad	$\frac{\text{rentekostnader} + \text{ordinært resultat før skattekostnad} \times 100}{\text{rentekostnader}}$
Likviditetsgrad 1	$\frac{\text{omløpsmidler}}{\text{kortsiktig gjeld}}$
Likviditetsgrad 2	$\frac{\text{omløpsmidler} - \text{varelager}}{\text{kortsiktig gjeld}}$
Langsiktig lagerfinansiering	$\frac{\text{omløpsmidler} - \text{kortsiktig gjeld} \times 100}{\text{varelager}}$
Tapsbuffer	$\frac{\text{egenkapital} \times 100}{\text{totale inntekter}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{egenkapital} \times 100}{\text{totalkapital}}$
Aksjekapital	$\frac{\text{aksjekapital} \times 100}{\text{egenkapital}}$

Viser evt. hvor stor del av aksjekapitalen som er tapt

Økonomiområdet i rating-modellen tar også hensyn til revisors beretning. Ved innregistrering av regnskapene, blir alle revisjonsberetninger gjennomgått og eventuelle revisorankmerknings blir registrert. I de tilfeller hvor revisor ikke kan uttale seg om selskapets årsoppgjør, får selskapetbedømmelsen "Revisorankmerkning" under økonomiområdet. Et selskap med denne bedømmelsen vil ikke få en kredittverdig ratingkode (A, AA, AAA).

Følgende bedømmelser blir benyttet under økonomiområdet:

Sterk
God
Tilfredsstillende
Svak
Dårlig
Ingen-info (regnskap mangler)
Revisorankmerkning
For gammelt regnskap (mer enn 22 måneder gammelt regnskap)